

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado.
- Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.

FACHADA Y CUBIERTA

- Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo visto, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico interior y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.
- Protección de terrazas con petos de fábrica y/o barandillas con perfilera metálica y vidrio de seguridad, según diseño de fachada.
- Cubiertas no transitables, de tipo plana invertida, acabada con capa de protección de grava.
- Cubiertas transitables y terrazas con acabado en pavimento de gres antideslizante para exteriores.

TABIQUERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire, con vidrio de seguridad en huecos que lo precisen y sistema de apertura abatible o corredero según estancias.
- Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en salón y dormitorios. Motorizadas en huecos de salones de acceso a terrazas.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de vivienda con doble placa de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.
- Separación entre viviendas formada por ladrillo trasdosado a ambas caras con placas de yeso laminado (doble placa) y aislamiento térmico acústico interior.
- Separación entre vivienda y zonas comunes formada por ladrillo revestido de yeso en el exterior y con trasdosado interior de placas de yeso laminado (doble placa) con aislamiento térmico-acústico.
- En paramentos alicatados, placa simple de yeso laminado resistente a la humedad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelo flotante laminado AC-4 en salones, dormitorios, vestíbulos y pasillos con rodapié a juego con la carpintería de madera.
- Pavimento de gres cerámico en baños.
- Pavimento porcelánico en cocinas.
- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- Paramentos verticales de cocina acabados con pintura lisa mate. Entre muebles altos y bajos acabado en el mismo material que la encimera.
- Falso techo de placa de yeso laminado en interior de toda la vivienda a excepción del baño donde esté instalada la unidad interior de climatización en el que será registrable.
- Pintura plástica lisa color suave en paramentos verticales.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso con entrecalles horizontales, acabado lacado en blanco, herrajes de colgar cromados.
- Puertas de paso vidrieras en salón.
- Armarios modulares de hoja plana con entrecalles horizontales, acabado lacado en blanco. Revestimiento interior acabado en melanina color blanco, con balda maletero superior y barra de colgar.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos.
- Encimera de cuarzo compacto.
- Fregadero de acero inoxidable encastrado con grifería monomando.
- Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción, campana extractora decorativa, lavavajillas y microondas encastrado en mueble alto.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Plato de ducha acrílico con columna termostática en baño principal.
- Bañera acrílica en baño secundario.
- Aparatos Sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco. Lavabo sobre mueble en baño principal. Lavabo volado en baños secundarios.
- Grifería monomando en lavabos, bidés y en bañeras.
- Toma adicional de agua fría en terrazas de viviendas en planta baja y de ático.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación completa de Climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios. Máquinas tecnología Inverter con unidad exterior situada en cubiertas de edificios e interior en falso techo baños secundarios.
- Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria mediante paneles solares en cubierta.
- Radiadores de aluminio.
- Radiadores toalleros en baños.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.
La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con toma para voz o datos, toma de TV en salón-comedor, dormitorios y cocina, y toma para banda ancha en sala de estar y dormitorio principal.
- Videoportero.
- Toma adicional eléctrica y TV en terrazas de viviendas de planta baja y de ático.



INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad. Iluminación de cabina mediante leds con apagado automático programable cuando la cabina se encuentra en reposo.

URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
- Zonas comunes ajardinadas con sistema de riego automático (combinando goteo/aspersores).
- Portales. Solados en piedra natural y decorados con materiales nobles, espejo y pintura. Iluminación mediante detectores de movimiento.
- Escaleras, vestíbulos y distribuidores de acceso a viviendas solados en piedra natural o gres porcelánico. Iluminación mediante detectores de movimiento.
- Pavimentos de zonas comunes de planta baja en gres/piedra artificial.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.
- Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
- Aseos comunitarios en planta baja.
- Pista de pádel acristalada.
- Bicicleteo.