



Residencial Alocs

Mataró, Barcelona

ESTRUCTURA

- Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

- Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura exterior combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico interior y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

- Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
- Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico o bloque de hormigón fonoabsorbente, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, enlucido o alicatado según zonas.
- Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm a juego con la carpintería de madera.
- Pavimento cerámico en cocinas independientes y baños.
- Pavimento cerámico para exteriores en terrazas y tendedores.
- Alicatado de plaquetas cerámicas en baños.
- Todos los solados y alicatados cerámicos son marca SALONI.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- La carpintería de las ventanas con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente, combinado con correderas y fijos según diseño.
- Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa (excepto en baños).
- Motorización de persiana en balconeras de salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón.
- Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maletero y barra de colgar.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo solar a la instalación de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.
- Radiadores toalleros en baños.
- Instalación de climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera/s de gas natural y con contador de consumo individual.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco.
- Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
- Grifería monomando en bañera, lavabo y bidé. Columna termostática en ducha de baño principal.
- Lavabo de porcelana de color blanco sobre mueble en baños.
- Espejo en baños.
- Toda la grifería y sanitarios, incluido mueble de baño, es PORCELANOSA Grupo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.
- Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
- Vídeo portero.
- Aplique de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas planta cubierta según tipología y en el patio de las viviendas en planta baja.
- Luminaria led en vestíbulos, distribuidor, cocinas, baños y aseos.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia y preinstalación de carga para vehículos eléctricos, según normativa vigente.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Piscina comunitaria exterior con área de solárium y zona ajardinada.
- Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
- Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
- Zona de gastroteca en la planta baja del edificio.
- Zona de gimnasio en planta baja (sin equipar).

MOBILIARIO DE COCINA

- Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
- Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos.
- Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, lavavajillas, nevera, horno eléctrico y microondas. (El horno eléctrico y el microondas se colocará en mueble columna).
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.

PINTURAS

- Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
- Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

- Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados de baño y solado general de la vivienda.