

Residencial Atrio

El Bercial-Getafe, Madrid

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.

FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado al interior con paneles prefabricados de placa de yeso laminado.

CUBIERTAS

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.

DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas, así como entre vivienda y zona común formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, fijados con perfilera metálica.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico- acústico fijado con perfilera metálica.

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Acristalamiento doble con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes de colgar cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar, de puertas abatibles en dormitorios principales y vestíbulos o distribuidores y puertas correderas en el resto de dormitorios.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño principal.

Instalación de Climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

MEMORIA DE CALIDADES



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de Paneles Solares para producción Centralizada de agua caliente sanitaria, como apoyo a las calderas individuales de gas natural.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extra-plana de material acrílico en baño dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera, ducha, lavabo y bidé. Termostática en baño principal.
Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal. Lavabo volado en baños secundarios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Portero Electrónico.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Infraestructura de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
Iluminación combinada de led y de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
Cabina de vigilancia en la entrada principal.
Jardineras con sistema de riego por goteo y plantación con especies autóctonas.

Portales. Solados en piedra natural con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solado de gres, terrazo o piedra natural.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.

Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.

Sala comunitaria multiusos/gourmet, equipada con cocina de alta calidad y diseño. Cuenta con todo lo necesario para disfrutar de reuniones y fiestas sin tener que salir de la urbanización. Zona destinada para eventos particulares de los propietarios.

Aparcamiento de bicicletas.



MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico y espacio para micro-ondas en columna, campana extractora y fregadero con grifería monomando.

Encimera de material compacto con vuelta hasta mueble alto.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Cocinas pintadas con pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.