

# Residencial Arenas

## San Juan, Alicante



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado. Estructura de pilares, jácenas, forjados y/o losas de hormigón armado.



### FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista combinado con otros materiales según diseño de proyecto, enfoscado interior, aislamiento y trasdosado al interior con panel de yeso laminado, enlucido o alicatado s/ zonas.



### CUBIERTAS

Cubiertas transitables acabadas en solado de gres para exteriores.



### DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por una hoja de bloque de hormigón fonoabsorbente o fábrica de ladrillo, trasdosada por ambas caras con panel de yeso laminado. Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabique de panel yeso laminado.



### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento cerámico de primera calidad en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo, con rodapié a juego de la carpintería de madera. Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas y baños. Pavimento cerámico para exteriores en terrazas. Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas y baños.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre preperco metálico en huecos de fachada. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Módulo compacto tipo "monoblock" de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería en dormitorios.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado lacado en blanco, herrajes de acero cromado, bisagras de seguridad, cerradura de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso de hoja plana con entrecalles horizontales acabado en madera lacada en blanco, herrajes de colgar cromados.

Las puertas de paso a salón y cocina llevarán parte acristalada.

Armarios modulares con hoja a juego con puertas de paso, con balda maletero y barra de colgar.



### CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN

Instalación de Climatización mediante climatizadora en techo (Fan Coil) frío/calor sistema partido con unidad exterior e interior. Impulsión mediante conductos y retorno mediante plenum en falso techo.



### AGUA CALIENTE SANITARIA

Termo eléctrico instalado en cocina



### APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Bañera o ducha según tipología, de color blanco en baños y aseos.

Grifería monomando en bañera, lavabo y bidé.

Mueble con lavabo en baño principal.

Lavabo mural en baños secundarios.

Toma de agua en todas las terrazas.

# MEMORIA DE CALIDADES



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.  
Videoportero.  
Toma adicional eléctrica en terrazas de viviendas.



## INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.  
Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo con jardinería y especies autóctonas.  
Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas en solado de gres, terrazo o piedra.  
Escaleras comunes en terrazo o piedra.  
Pavimento de hormigón en garajes.  
Zona de juegos infantiles pista de Pádel y piscina comunitaria exterior de adultos  
Gimnasio/ Local comunitario.



## MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora en acabado de acero y fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.  
Encimera de material compacto.



## PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDA

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados de baños y solado general de la vivienda.