

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- De hormigón armado bidireccional, según normativa vigente.

## FACHADAS

- Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo cerámico cara vista de ½ pie de espesor, combinado en diferentes tonos, con aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado, fijada con perfiles metálicos.
- Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfilera metálica y vidrio de seguridad, o combinación de ambas, según diseño de fachada.

## CUBIERTAS

- Cubiertas no transitables, de tipo plana invertida, acabada con capa de protección de grava de canto rodado.
- Cubiertas transitables con acabado en pavimento de gres antideslizante de exteriores.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfilera de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color, y acristalamiento doble con cámara de aire, con vidrio de seguridad en huecos que lo precisen. Cumpliendo normativa vigente de seguridad y de aislamiento térmico y acústico.
- Sistema de apertura oscilobatiente en ventanas de salón y dormitorios.
- Persianas tipo block con lamas de aluminio con aislante inyectado de espuma de poliuretano en salón y dormitorios.

## TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de vivienda con placa de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.
- Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique prefabricado de placas de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.
- Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique prefabricado de placas de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Suelo laminado estratificado en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo.
- Pavimento de gres porcelánico en baño secundario y cocina.

- Pavimento y aplacado de gres porcelánico en baño principal.
- Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas y tendedores.
- Alicatado de baño secundario con plaquetas cerámicas de 1ª calidad.
- Paramentos verticales de cocina acabados en pintura. Entre muebles altos y bajos acabado en el mismo material que la encimera.
- Falso techo de placa de yeso laminado en interior de toda la vivienda y registrable en baño donde se aloje la maquinaria de climatización.
- Pintura plástica lisa color suave en paramentos verticales.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos horizontales.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta acorazada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso con entrecalles horizontales, acabado lacado en blanco, herrajes de colgar.
- Puertas de paso vidriadas con vidrio de seguridad en salón y cocina.
- Armarios modulares con revestimiento interior acabado en melamina con balda de maletero y barra de colgar. Acabado liso lacado en blanco.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana decorativa y microondas encastrado en mueble alto.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.
- Encimera de mármol compacto.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Ducha extraplana con columna de hidromasaje y mampara en baño principal.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco con grifería termostática en baño secundario.
- Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Roca.
- Grifería mono-mando en lavabos y bidés.
- En baño principal se colocará lavabo sobre mueble. En baño secundario sobre encimera de madera.
- Espejo en baño principal.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación completa de Climatización Frío/Calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, equipo interior y exterior, así como líneas eléctricas, líneas frigoríficas y desagüe. Máquinas tecnología Inverter.
- Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo mediante calentadores individuales a gas.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Videoportero.
- Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón.
- Lámparas empotradas en cocina, baño y aseo.
- Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.
- Detectores de presencia en portales, vestíbulos de planta y garaje.

## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

- Portales. Solados en piedra natural con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
- Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
- Ascensores con suelo de piedra natural.
- Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
- Zonas ajardinadas.
- Zonas de juegos infantiles equipado con suelo de goma anti-impactos.
- Piscina de adultos y piscina de niños comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.
- Pista de pádel acristalada, césped artificial e iluminación nocturna.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas.

La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.