

Residencial Hispanidad

Zaragoza



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación, muros de contención de tierras y estructura de hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADA

Fábrica de ladrillo cerámico cara-venta, en distintos tonos y combinado con otros materiales según diseño de proyecto, enfoscado interior, aislamiento y trasdosado interior de placas de yeso laminado con aislamiento termo-acústico.



CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava.

Cubiertas planas transitables acabadas en solado para exteriores.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y zona común formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a interior de vivienda con panel prefabricado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado con aislamiento termo-acústico.

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10cm de alto, a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de primera calidad, en cocinas, baños y aseos.

Pavimento cerámico para exteriores en terrazas y tendederos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.



CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura, s/ normativa.

Sistema de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según estancias

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado incorporado a la carpintería en salón y dormitorios.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso con hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar cromados.

Las puertas de paso desde vestíbulos a salón y cocina llevarán parte acristalada.

Armarios modulares de hoja plana con entrecalles horizontales, acabado lacado en blanco, con balda maletero y barra de colgar.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de Calefacción Individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato-programador digital en salón. Radiador toallero en baños.

Instalación de Climatización mediante conductos en salón y dormitorios. Bomba frío/calor tipo "inverter" con clasificación energética A+ o superior.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de Paneles Solares para producción de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera individual de gas y con contador de consumo individual

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco marca Jacob Delafon.

Ducha acrílica extra-plana en baño dormitorio principal con mampara y bañera de acero esmaltado en baño secundario, s/tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera, ducha, lavabo y bidé. Termostática en columna de ducha con barra y rociador circular en baño principal.

Mueble suspendido con lavabo (uno o dos senos, s/tipología de vivienda) y espejo en baños. Lavabo mural en aseos.

Toma adicional de agua fría en terrazas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero (acceso principal y portales interiores).

Puntos de luz con luminarias de exterior en terrazas y tendedores.

Toma adicional eléctrica tipo estanco en terrazas.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad. Iluminación de cabina mediante leds con apagado automático programable cuando la cabina se encuentra en reposo. Suelos de cabina en mismo material que los portales.

En garaje, ventilación, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, cumpliendo normativa.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

Sistema de video-vigilancia con circuito cerrado de TV conectado a cabina de control.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y DOTACIONES COMUNITARIAS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con cabina de control en acceso. Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardín.

La iluminación de portales y distribuidores de plantas se realizará con LED y detectores de movimiento.

Zonas ajardinadas, con sistema de riego, combinando zonas de césped con especies arbustivas y arbóreas autóctonas.

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos, materiales nobles (madera y/o piedra) y pintura.

Escaleras de comunicación entre vivienda y rellanos de planta en piedra.

Pavimento en zonas comunes al exterior de gres/soleras hormigón.

Pavimento en trasteros y garajes de hormigón fratasado.

Más de 6.000 m² de espacios comunes.

Zona deportiva exterior con piscina.

Pista de pádel con iluminación nocturna.

Salón social común con gastroteca equipada con mobiliario de cocina y electrodomésticos. Zona Fitness-Gimnasio equipado. Ambos climatizados por bomba de calor (frío/calor).

Vestuarios y aseos.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.

Espacios para aparcamiento de bicicletas.



MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos.

Encimera de material compacto con revestimiento del mismo material en espacio entre muebles.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando de caño extraíble.

Electrodomésticos: Horno eléctrico, micro-ondas en mueble alto o columna s/ tipologías, placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, lavavajillas, frigorífico y lavadora.



PINTURA

Paredes en interior de viviendas en plástico liso color suave.

Techos en interior de viviendas en plástico liso blanco.

Revestimiento vinílico en paredes interiores de vestidores.