

## MEMORIA DE CALIDADES

# Argén Huelva

## Huelva



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.

### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo para revestir con zonas en placas de hormigón visto, aislamiento térmico, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

### CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.  
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Sistema de apertura corredera, oscilobatiente o abatible según tipología de vivienda y estancia.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salones.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

### DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.

### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo registrable en baño para posible colocación de maquinaria de climatización.

Falso techo con placas de yeso laminado en todo el resto de la vivienda.

# MEMORIA DE CALIDADES



## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de Paneles Solares para producción de agua caliente sanitaria y aporte de energía auxiliar mediante termo eléctrico.  
Instalación completa de Aire Acondicionado mediante conductos en salón y dormitorios.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.  
Ducha en baño principal.  
Bidé en baño principal.  
Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.  
Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.  
Mueble con lavabo en baño principal.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.  
Vídeo-portero automático en accesos a portal.

## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con mobiliario en parte superior e inferior, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.  
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa.  
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Iluminación de bajo consumo en accesos.  
Ascensor con cabina, según normativa vigente.  
Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.  
Portal solado en gres con felpudo encastrado y decorado con materiales nobles, espejos y pintura.  
Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.  
Piscina comunitaria en cubierta.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

